|  |
| --- |
|  |

Прокуратура Троицко-Печорского района разъясняет, что органом государственного жилищного надзора, уполномоченным рассматривать обращения граждан на нарушения их прав ресурсоснабжающими и управляющими организациями, является **Комитет ЖКХ Республики Коми.**

Так, в силу  части 7.1. статьи 155 Жилищного кодекса РФ граждане могут вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме) ресурсоснабжающим организациям, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято такое решение.

Таким образом, действующее жилищное законодательство не допускает возможности прямой оплаты собственниками (нанимателями) помещений многоквартирного дома ресурсоснабжающим организациям коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества в многоквартирном доме, за исключением  случая осуществления собственниками помещений дома непосредственного управления таким домом (часть 8 статьи 155 Жилищного кодекса РФ).

В случаях нарушений вышеуказанных норм ресурсоснабжающими или управляющими организациями гражданам необходимо обращаться в органы жилищного надзора, территориальные органы Роспотребнадзора или Управление Федеральной антимонопольной службы  по Республике Коми.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 Указа Главы Республики Коми от 22 сентября 2014 года № 96 «О структуре органов исполнительной власти Республики Коми» Правительство Республики Коми 13 ноября 2014 года издало постановление № 446 об утверждении Положения о Комитете жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми. **Комитет жилищно-коммунального хозяйства Республики Коми определен в качестве органа государственного жилищного надзора.** Комитет ЖКХ является правопреемником по правам и обязанностям Государственной жилищной инспекции Республики Коми. Располагается комитет по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 73.

Именно Комитет на сегодняшний день уполномочен как на осуществление государственного жилищного надзора, так и на рассмотрение обращений граждан, решение вопросов о привлечении к ответственности лиц, виновных в нарушении требований жилищного законодательства, которые ранее были подведомственны Государственной жилищной инспекции Республики Коми.

В силу Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» от 17.01.1992 № 2202-1 органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы и должностных лиц, которые осуществляют контроль за соблюдением прав и свобод человека и гражданина. Предметом прокурорского надзора в сфере защиты прав и свобод человека в силу ч. 1 ст. 26 указанного федерального закона является соблюдение указанных прав и свобод органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами контроля и надзора, а также их должностными лицами.

По этой причине обращения, связанные с неправомерными действиями ресурсоснабжающих и управляющих организаций, подлежат рассмотрению уполномоченными на то контролирующими и надзорными органами. В прокуратуру могут быть обжалованы факты их бездействия или ненадлежащего исполнения возложенных законом полномочий.